

УТВЕРЖДЕНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621  
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Гастелло,  
Бородина, Глухополянская в Пролетарском районе  
города Тулы

**Утверждаемая часть**

**Том 1**

Шифр: ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

г. Тула

2019



---

ООО «ТулЗемПроект»  
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621  
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31  
тел./факс. (4872) 717-017  
e-mail: tulzempromekt@mail.ru  
www.tzp71.ru

---

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Гастелло,  
Бородина, Глухополянская в Пролетарском районе  
города Тулы

## Утверждаемая часть

### Том 1

Шифр: ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула  
2019

## Состав документации по планировке территории

| Шифр              | Наименование                                       | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| ДПТ 456/19-Т1-ПМТ | Основная часть (текстовые и графические материалы) | Том 1      |
| ДПТ 456/19-Т2-МО  | Материалы по обоснованию                           | Том 2      |

|             |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |  |  |

|             |  |
|-------------|--|
| Взял инв. № |  |
|-------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
|--------------|--|

| Изм.       | Кол.уч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата    |
|------------|---------|---------|--------|-------|---------|
| Директор   |         | Миненко |        |       | 08.2019 |
| Разработал |         | Миненко |        |       | 08.2019 |
|            |         |         |        |       |         |
|            |         |         |        |       |         |

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

Проект межевания территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 14     |

ООО «ТулЗемПроект»



## Список исполнителей проекта

| № п/п | Должность  | Ф.И.О.        | Подпись   |
|-------|------------|---------------|---|
| 1     | Директор   | Миненко А.А.  |  |
| 2     | Архитектор | Геворкян Р.А. |   |
|       |            |               |   |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор \_\_\_\_\_ А.А. Миненко



|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

## Содержание тома 1

| № п/п | Шифр                | Наименование   | № листов |
|-------|---------------------|--|----------|
| 1     | ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/1 | Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков                             | 4        |
| 2     | ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/2 | Часть 2. Графические материалы   | 8        |
| 3     | ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/3 | Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков        | 12       |
| 4     | ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/4 | Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков  | 13       |
| 5     | ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/5 | Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии                              | 14       |
| 6     | ДПТ 456/19-Т1-ПМТ/6 | Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек | 15       |

|              |              |            |
|--------------|--------------|------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взм инв. № |
|              |              |            |

|      |       |      |        |         |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |       |      |        |         |      |

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

**Часть 1. Положение о размещении  
образуемых и изменяемых земельных участков**

|               |              |             |
|---------------|--------------|-------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взм. инв. № |
|               |              |             |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

## 1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина и Глухополянкой в Пролетарском районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- постановления администрации города Тулы от 04.12.2017 №4008 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина, Глухополянская в Пролетарском районе города Тулы»;
- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:030818;
- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного

|              |              |            |       |         |      |
|--------------|--------------|------------|-------|---------|------|
| Изм.         | Колуч        | Лист       | № док | Подпись | Дата |
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взм инв. № |       |         |      |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|-------|------|-------|---------|------|

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

|              |              |            |
|--------------|--------------|------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взм инв. № |
|              |              |            |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |       |      |       |         |      |

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

| № п/п | Обозначение земельного участка | Состав земельного участка  | Площадь, кв.м. |
|-------|--------------------------------|--|----------------|
| 1     | :ЗУ1                           | Состоит из земельного участка К№ 71:30:030818:165 площадью 696 кв.м. и земель квартала 71:30:030818 площадью 124 кв.м. | 820            |

Земельный участок, перераспределяемый из земель квартала К№71:30:030818, к земельному участку :ЗУ1 нельзя предоставить в качестве самостоятельного земельного участка, поскольку его площадь не позволяет разместить на нем самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |       |      |       |         |      |
|      |       |      |       |         |      |
|      |       |      |       |         |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

Лист

7

## Часть 2. Графические материалы

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

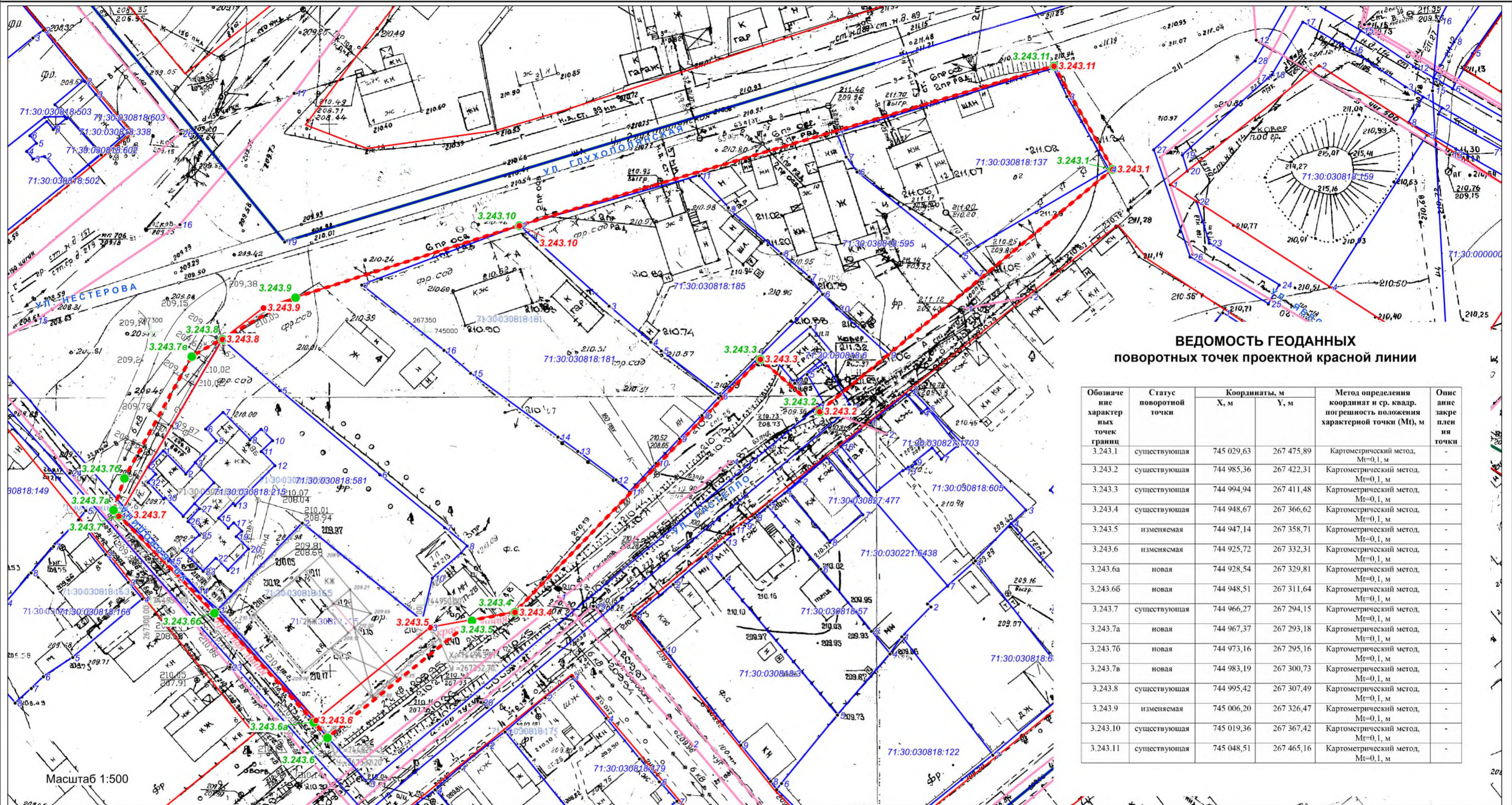
ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

Лист

8

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина и Глухополянская в Пролетарском районе города Тулы



**ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАНЫХ**  
поворотных точек проектной красной линии

| Обозначение характерных точек границ | Статус поворотной точки | Координаты, м |            | Метод определения координат и ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (М), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------|------------|---|----------------------------|
|                                      |                         | X, м          | Y, м       |   |                            |
| 3.243.1                              | существующая            | 745 029,63    | 267 475,89 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.2                              | существующая            | 744 985,36    | 267 422,31 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.3                              | существующая            | 744 994,94    | 267 411,48 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.4                              | существующая            | 744 948,67    | 267 366,62 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.5                              | изменяемая              | 744 947,14    | 267 358,71 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.6                              | изменяемая              | 744 925,72    | 267 332,31 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.6a                             | новая                   | 744 928,54    | 267 329,81 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.6b                             | новая                   | 744 948,51    | 267 311,64 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.7                              | существующая            | 744 966,27    | 267 294,15 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.7a                             | новая                   | 744 967,37    | 267 293,18 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.7b                             | новая                   | 744 973,16    | 267 295,16 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.7в                             | новая                   | 744 983,19    | 267 300,73 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.8                              | существующая            | 744 995,42    | 267 307,49 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.9                              | изменяемая              | 745 006,20    | 267 326,47 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.10                             | существующая            | 745 019,36    | 267 367,42 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |
| 3.243.11                             | существующая            | 745 048,51    | 267 465,16 | Картометрический метод, М=0,1, м  | -                          |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

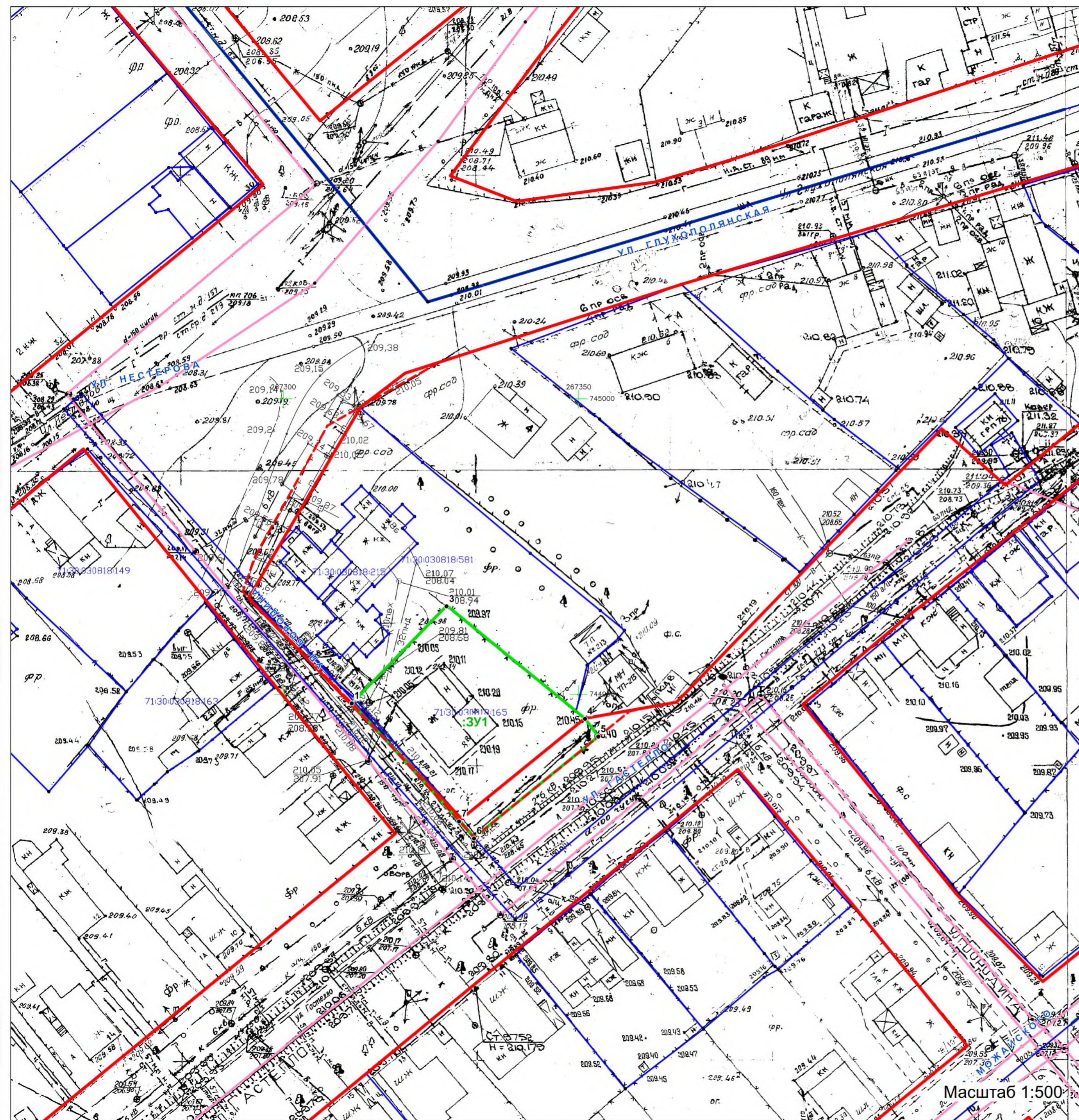
- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- 1.1 Обозначение поворотной точки существующей красной линии
- 1.1 Обозначение поворотной точки проектной красной линии

Масштаб 1:500

|   |      |             |         |                      |        |      |        |
|---|------|-------------|---------|----------------------|--------|------|--------|
| Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина и Глухополянская в Пролетарском районе города Тулы |      |             |         |                      |        |      |        |
| Изм.  | Лист | № документа | Подпись | Чертеж красных линий | Стадия | Лист | Листов |
|   |      |             |         |                      | ППТ    | 1    | 1      |
|   |      |             |         | ООО "ТулЗемПроект"   |        |      |        |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина и Глухополянской в Пролетарском районе города Тулы



## ЭКСПЛИКАЦИЯ образуемых земельных участков

| № п/п | Обозначение земельного участка | Состав земельного участка  | Площадь, кв.м. |
|-------|--------------------------------|--|----------------|
| 1     | :ЗУ1                           | Состоит из земельного участка К№ 71:30:030818:165 площадью 696 кв.м. и земель квартала 71:30:030818 площадью 124 кв.м. | 820            |

| № п/п | Обозначение земельного участка | Кадастровый квартал Местоположение (адрес)                                   | Категория земель         | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование                   |
|-------|--------------------------------|--|--------------------------|----------------|---|
| 1     | :ЗУ1                           | 71:30:030818 Тульская обл, г.Тула, Пролетарский район, ул. Гастелло, дом 8-в | Земли населенных пунктов | 820            | для индивидуального жилищного строительства |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая красная линия
- - - Проектная красная линия
- 71:30:010101:5 Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
- :ЗУ1 Границы образованных и изменяемых земельных участков
- 1 Обозначение поворотных точек границы земельного участка

|   |      |             |         |                                |        |      |        |
|---|------|-------------|---------|--------------------------------|--------|------|--------|
| Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Гастелло, Бородина и Глухополянской в Пролетарском районе города Тулы |      |             |         |                                |        |      |        |
| Изм.  | Лист | № документа | Подпись | Чертеж<br>межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
|   |      |             |         |                                | ППТ    | 1    | 1      |
|   |      |             |         | ООО "ТулЗемПроект"             |        |      |        |

### 3 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

#### Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Пролетарский район, ул. Гастелло, дом 8-в

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|---------------|------------|--|----------------------------|
|                                      | X, м          | Y, м       |  |                            |
| 1                                    | 744 948,51    | 267 311,64 | Картометрический метод, Mt=0,1, м  | -                          |
| 2                                    | 744 949,16    | 267 312,30 | Картометрический метод, Mt=0,1, м  | -                          |
| 3                                    | 744 965,01    | 267 327,70 | Картометрический метод, Mt=0,1, м  | -                          |
| 4                                    | 744 945,90    | 267 351,10 | Картометрический метод, Mt=0,1, м  | -                          |
| 5                                    | 744 942,85    | 267 353,35 | Картометрический метод, Mt=0,1, м  | -                          |
| 6                                    | 744 925,72    | 267 332,31 | Картометрический метод, Mt=0,1, м  | -                          |
| 7                                    | 744 928,54    | 267 329,81 | Картометрический метод, Mt=0,1, м  | -                          |
| 1                                    | 744 948,51    | 267 311,64 | Картометрический метод, Mt=0,1, м  | -                          |

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взм. инв. № |
|              |              |             |

|      |       |      |        |         |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |       |      |        |         |      |

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

#### 4 Таблица площадей образуемых земельных участков

| № п/п | Обозначение земельного участка | Кадастровый квартал<br>Местоположение (адрес)   | Категория земель         | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование                   |
|-------|--------------------------------|---|--------------------------|----------------|---|
| 1     | ЗУ1                            | 71:30:030818<br>Тульская обл, г.Тула,<br>Пролетарский район, ул.<br>Гастелло, дом 8-в | Земли населенных пунктов | 820            | для индивидуального жилищного строительства |

|               |              |            |
|---------------|--------------|------------|
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взм инв. № |
|               |              |            |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |       |      |       |         |      |

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

### 5 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Статус<br>поворотной<br>точки | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат и ср. квадр.<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt), м | Описание<br>закрепления<br>точки |
|---|-------------------------------|---------------|------------|---|----------------------------------|
|   |                               | X, м          | Y, м       |   |                                  |
| 3.243.1                                       | существующая                  | 745 029,63    | 267 475,89 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.2                                       | существующая                  | 744 985,36    | 267 422,31 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.3                                       | существующая                  | 744 994,94    | 267 411,48 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.4                                       | существующая                  | 744 948,67    | 267 366,62 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.5                                       | изменяемая                    | 744 947,14    | 267 358,71 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.6                                       | изменяемая                    | 744 925,72    | 267 332,31 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.6а                                      | новая                         | 744 928,54    | 267 329,81 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.6б                                      | новая                         | 744 948,51    | 267 311,64 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.7                                       | существующая                  | 744 966,27    | 267 294,15 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.7а                                      | новая                         | 744 967,37    | 267 293,18 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.7б                                      | новая                         | 744 973,16    | 267 295,16 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.7в                                      | новая                         | 744 983,19    | 267 300,73 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.8                                       | существующая                  | 744 995,42    | 267 307,49 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.9                                       | изменяемая                    | 745 006,20    | 267 326,47 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.10                                      | существующая                  | 745 019,36    | 267 367,42 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |
| 3.243.11                                      | существующая                  | 745 048,51    | 267 465,16 | Картометрический метод,<br>Mt=0,1, м  | -                                |

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам инв. № |
|              |              |             |

|      |       |      |        |         |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|-------|------|--------|---------|------|

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ

**6 Описание местоположения границ территории  
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

| Площадь – 2397 м <sup>2</sup>              |               |            |
|--|---------------|------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|  | X, м          | Y, м       |
| 1  | 744 948,51    | 267 311,64 |
| 2  | 744 949,16    | 267 312,30 |
| 3  | 744 965,01    | 267 327,70 |
| 4  | 744 945,90    | 267 351,10 |
| 5  | 744 942,85    | 267 353,35 |
| 6  | 744 925,72    | 267 332,31 |
| 7  | 744 928,54    | 267 329,81 |
| 1  | 744 948,51    | 267 311,64 |

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взм. инв. № |
|              |              |             |

|      |       |      |       |         |      |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|      |       |      |       |         |      |

ДПТ 456/19-Т1-ПМТ